Какие кредиты не подходят под требования программы?

- Погашение потребительского кредита — на покупку автомобиля или техники
- На приобретение коммерческой недвижимости

В течение какого времени ожидать денег?

Срок получения выплаты с момента подачи заявления в банк в среднем составляет **7 дней**.

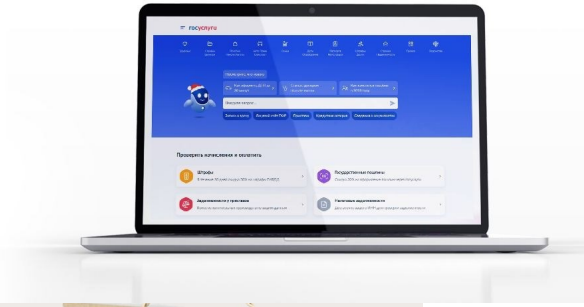
Отследить статус заявки можно на портале **«СПРОСИ.ДОМ.РФ»**. Для этого нужно ввести номер заявления, который присваивает банк при подаче обращения.



Куда обращаться за выплатой?

Оставить заявку на получение можно онлайн через портал «Госуслуги» или лично в офисе банка, который выдал ипотеку.

В течение нескольких дней информацию проверят и, если всё в порядке, перечислят деньги на счёт кредитора. Задолженность по кредиту уменьшится автоматически.





Центральная районная библиотека

Адрес : Ирбитский район,
п.Пионерский, ул. Мира, д.18
Тел. 8 (34355) 3-80-90

Составитель:
Старожилова В.Н.

Центральная районная библиотека

Единовременная выплата в размере 450 000 руб.



п.Пионерский
2023

Всё о Единовременной выплате в размере 450 000 руб.

Кто сможет получить 450 тыс. руб. на погашение ипотеки?

Семьи, в которых **с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года появился третий или последующий ребёнок**. Возраст старших детей, а также зарегистрирован брак официально или нет значения не имеет.

Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2024 года.



Кому могут отказать в выплате?

- Родителям, которых лишили родительских прав или отменили усыновление ими ребёнка
- Одна семья не может получить выплату дважды по одному и тому же кредиту. Даже если прошло много времени или родились ещё дети

Можно ли получить единовременную выплату без ипотеки?

Нет, так как субсидия рассчитана только для уплаты основного долга или процентов по действующему ипотечному кредиту



Есть ли возможность получить часть денег наличными?

Нет, только безналичный расчёт. Субсидию перечисляют **со счёта ДОМ.РФ** на счёт того банка, что выдал кредит.

Если долг **меньше 450 тыс. руб.**, то выплата будет равняться его текущему размеру.

Какой вид кредита можно погасить?

- На покупку жилья в строящемся доме или новостройке
- На покупку жилья на вторичном рынке
- На покупку или строительство частного дома
- На покупку земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства. В этом случае получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома
- На покупку недостроенного объекта ИЖС
- На приобретение жилья в рамках льготных региональных программ
- На получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заёмщик становится собственником всего объекта
- Рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели

! Единовременную выплату 450 тыс. руб. нельзя использовать как первоначальный взнос по ипотеке.

При этом деньги можно получить на её погашение, даже если собственниками недвижимости являются не только заёмщик или оба супруга, но и их дети.